

TRENDY WINTY EASY FANCY

AUSBAU UND MATERIALIEN

TRAGKONSTRUKTION

- Skelettbau mit Betonstützen und aussteifenden Betonwänden sowie Kernzone aus Betonwänden
- Aussen- und Innenwände aus nichttragenden Backsteinwänden
- Wohnungstrennwände aus Beton oder Leichtbauwänden
- DG: Aussenwände Nordseite in Holzelementbau

FASSADE NORD

- EG–2.OG: Verputzte Aussenwärmedämmung: grüngrau gestrichen
- DG: hinterlüftete Holzfassade
- Dachrandabschlüsse (Laubengänge) mit Glasfaserbetonelemente (Cemfor)
- Fensterbank Stahlfarbton

FASSADE SÜD

- Fensterfronten mit Aluminium-Deckenstirnverkleidungen und vertikalen Aluminium-Lisenen
- Fensterbank aluminiumfarbig

FASSADE OST, WEST

- Verputzte Aussenwärmedämmung: grüngrau gestrichen

DACH

- Steildach in Holzelementbau mit Wellblechabdeckung
- Öffnbare Dachfenster in Nasszellen DG

FENSTER, TÜREN, TORE

- Fenster: Holzmetallfenster (3-fach-Verglasung), aussen Aluminium roh, innen grüngrau gestrichen mit Fenstersimsen
- Wohnungstüren: Holzmetall (innen Holz), innen hellgrau gestrichen
- 4-Jahreszeiten-Zimmer: Holzschiebetüren mit Glasfüllung
- Zimmertüren: Holz, Stahlzargentüren, weiss gestrichen
- Schiebetor Einstellhalle mit Funksensor

STOREN UND SONNENSCHUTZ

- Lamellenstoren mit Seilführung, aluminiumfarbig, elektrisch (1. OG West: Faltdamen aus Metall)
- Sonnenschutz: Stoffmarkisen, grau-weiss gestreift

BALKONE, SITZPLÄTZE UND LAUBENGÄNGE

- Wohnungen EG: Direkter Zugang zu Allgemeinflächen; 1. OG: 4-Jahreszeiten-Zimmer aussen mit Faltschiebefenstern;
- 2. OG: Private Balkone beim Laubengang; DG: Dachterrassen
- Staketengeländer als Absturzsicherung, feuerverzinkt
- Wohnungseingänge mit Wandleuchten

BODENBELÄGE

- Wohnen, Essen, Zimmer: Parkett, Eiche, matt versiegelt
- Küche: teilweise Parkett, Eiche, matt versiegelt, teilweise Keramikplatten, unglasiert, 25 x 12.5 cm, ziegelrot
- Entrée und 4-Jahreszeiten-Zimmer: Keramikplatten, unglasiert, 25 x 12.5 cm, ziegelrot
- Balkone, Sitzplätze, Laubengänge und Dachterrassen: Zementplatten grau

WÄNDE UND DECKEN

- Wände: Kalkfeinputz 0.3–0.5 mm, ohne Anstrich
- Stützen: Weissputz, weiss gestrichen
- Decken EG bis 2. OG: Weissputz, weiss gestrichen
- Decken DG: Holzelemente, hellgrau
- Vorhangschienen 2-läufig

GARDEROBENSCHRÄNKE

- Garderobenschrank: Tablare/Kleiderstange, Kunstharz beschichtet, weiss abgetönt (wie Küchenfront)

KÜCHEN

- Fronten: Kunstharz beschichtet, weiss abgetönt
- Griffe: Möbelknöpfe, Metall, schwarz matt
- Schubladen und Auszüge: mit Schliessdämpfung
- Arbeitsplatte: Naturstein schwarz, Spüle Edelstahl
- Wandschild: Platten 10x20 cm, glasiert weiss, Unterschrankbeleuchtung
- Geschirrspüler (Electrolux)
- Kühlschrank mit Tiefkühlfach (Electrolux)
- Induktions-Kochfeld (AEG)
- Umluft-Dunstabzugshaube (mit Aktivkohlefilter) (Electrolux)
- Backofen (Electrolux)

TRENDY WINTY EASY FANCY

AUSBAU UND MATERIALIEN

BADEZIMMER

- Bodenbelag: Feinsteinzeug 15x15 cm, unglasiert, grüngrau
- Wände: Steinzeug 10x20 cm, glasiert, glänzend weiss
- Sanitärapparate: Keramik weiss
- Spiegelschrank mit Beleuchtung und Steckdose
- Badetuchstange, Handtuchhalter, Papierhalter
- Badewanne: Vorhangstange
- Dusche: Glastrennwand

WASCHEN/TROCKNEN

- Waschturm (Waschmaschine/Tumbler) in allen Wohnungen, Electrolux (Ausnahme Wohnung 214: Kombigerät Waschtrockner, Electrolux)
- Trockenräume mit Secomat

ELEKTROINSTALLATIONEN

- Gegensprechanlage
- Einfach- und Mehrfachsteckdosen in Wohnzimmer und Schlafzimmern
- Multimediadosen in Wohnzimmer
- Glasfaseranschluss (Swisscom/Cablecom)
- Deckenleuchte/Spots in Badezimmern
- 6 Elektroauto-Ladestationen in Tiefgarage
- Photovoltaik-Anlage auf dem Dach zur Stromproduktion, Stromverrechnung über Eigenverbrauchsgemeinschaft (EVG)

KELLERABTEIL

- Lattenverschlüsse aus Holzelementen inkl. Türen mit Schliesszylinder
- Deckenbeleuchtung (eine Leuchte für mehrere Keller)
- Elektroanschluss

HEIZUNG/LÜFTUNG

- Gesamtes Gebäude Minergie-P zertifiziert
- Wärmeerzeugung mittels Erdsonden-Wärmepumpe
- Fussbodenheizung pro Raum regulierbar (ausser Nasszelle)
- DG: Nasszellen mit zusätzlichem Badheizkörper
- Sommer: Natural-Cooling über Fussbodenheizung
- Kontrollierte Wohnungslüftung, zentral

ERSCHLIESSUNG

- Hindernisfreier Personenaufzug für 8 Personen (UG bis DG)
- Hindernisfreier Personen- und Warenaufzug für 13 Personen (UG bis DG)
- Aussentreppen auf Nord- und Ostseite
- Laubengänge im 1. OG (Nord), 2. OG (Süd) und DG (Nord)

PARKMÖGLICHKEITEN

- Begrenzte Anzahl Tiefgaragenplätze für Bewohner (Auto/Motorrad)
- Veloraum mit Veloständer und Veloabstellsystem im Untergeschoss
- Roller- und Velostellplätze gedeckt und ungedeckt aussen
- Parkplätze für Kunden und Besucher

UMGEBUNG

- Grün- und Erholungsflächen mit Spielbereich (Spielsand, Spielkonstruktion aus Holz)
- Sitzgelegenheiten zum Verweilen